



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » октября 2017 г. № 564
г. Кемерово

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) Д.С. Кудряшова.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



В.Н. Чернов

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 25 октября 2017 г. № 564

Порядок
инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории), территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее - общественные территории), уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - инвентаризация), на территориях городских и сельских поселений, городских округов Кемеровской области (далее - муниципальные образования).

2. Целью проведения инвентаризации являются обследование дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - территория), в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек и определение их физического состояния для включения в муниципальные программы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, в том числе общественных территорий, дворовых территорий.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

4. Инвентаризация проводится создаваемыми исполнительными органами местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области комиссиями по проведению инвентаризации (далее – органы местного самоуправления, комиссия соответственно), состав и регламент работы которых утверждаются муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Порядка.

5. Общее количество членов комиссии должно составлять не менее пяти человек.

6. По решению комиссии к ее работе могут привлекаться:

представители собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которых подлежат инвентаризации;

юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации), дворовые территории которых подлежат инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, аренды и т.п.) находятся территории;

представители общественных и иных заинтересованных организаций.

7. Комиссия правомочна на проведение инвентаризации при условии, если в ней принимает участие более половины членов комиссии.

8. Первичная инвентаризация проводится в срок, предшествующий разработке органом местного самоуправления проекта программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы соответствующего муниципального образования, в отношении дворовых и общественных территорий и не позднее 31 декабря 2018 г. в отношении индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с графиком проведения инвентаризации (далее - график), утверждаемым муниципальным правовым актом.

9. График не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления, а также направляется управляющим организациям.

10. Информация о датах проведения инвентаризации органами местного самоуправления доводится до сведения заинтересованных лиц не позднее чем за пять рабочих дней до начала инвентаризации.

11. Инвентаризация проводится путем фактического обследования территории и расположенных на ней элементов.

В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах обследуемой территории.

12. По итогам проведения инвентаризации комиссией в течение 15 рабочих дней утверждается паспорт благоустройства территории

(далее - паспорт) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

13. При формировании паспорта не допускаются дублирование территорий и установление границ территории, приводящее к образованию неучтенных территорий.

Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов.

В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию.

В паспорт включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

14. Паспорт не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения передается комиссией в орган местного самоуправления.

Копия паспорта выдается органом местного самоуправления по письменному запросу заинтересованного лица в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса без взимания платы.

15. По итогам инвентаризации и в соответствии с паспортами орган местного самоуправления составляет паспорт благоустройства населенного пункта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной в соответствии с настоящим Порядком инвентаризации.

Приложение № 1
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома <*>	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) (при наличии) <*>	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <***>	

<*> При образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого многоквартирного дома.

<***> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Характеристика освещения			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
 благоустройства общественной территории
 по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории <*>	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (общественной территории) (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <***>	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. <***>	

<*> Парк, сквер, набережная и т.д.

<***> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<***> Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить			
	игровое оборудование	ед.		

1	2	3	4	5
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства индивидуального жилого дома и земельного участка, предоставленного для его размещения, по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <*>	
1.7	Соответствие внешнего вида объекта индивидуального жилищного строительства правилам благоустройства	

 <*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить			
	игровое оборудование	ед.		

1	2	3	4	5
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение №2
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования

_____/ Ф.И.О./
« ____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	про- центов	
1.3	Количество МКД на территориях		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	

1	2	3	4
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте	про- центов	
1.7	Площадь территорий		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях		
	детская площадка	ед./кв. м	
	спортивная площадка	ед./кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	

1	2	3	4
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	про- центов	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий <*>	про- центов	
2.7	Площадь территорий всего, из них	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, из них	кв. м	

1	2	3	4
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки индивидуального жилищного строительства		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	

1	2	3	4
3.2	Доля благоустроенных территорий	про- центов	
3.3	Доля территорий с индивидуальным жилищным строительством, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	про- центов	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	про- центов	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	про- центов	

 <*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<***> Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.