



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 11.11.2014 N 461  
"Об утверждении Порядка оплаты услуг и  
(или) работ по капитальному ремонту  
многоквартирного дома"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.03.2015

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 ноября 2014 г. N 461

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [статьей 20.1](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [Законом](#) Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 11 ноября 2014 г. N 461

#### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в [части 7 статьи 20.1](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон).
2. Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов в пределах минимального объема, установленного [частью 2 статьи 18](#) Федерального закона, размещенные на отдельных банковских счетах, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые предусмотрены [статьей 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома).
3. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться для выплаты аванса за оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств.
4. Заказчик услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома формирует рабочую комиссию по приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - рабочая комиссия), в которую включаются представитель органа местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется

---

путем подписания акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - акт приемки) по утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.99 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" [форме N КС-2](#).

Акт приемки составляется подрядной организацией и представляется рабочей комиссии, которая проверяет соответствие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома договору, технической и сметной документации, а также готовность объекта к эксплуатации.

6. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 3 статьи 15.1](#) Федерального закона, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

7. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется после выполнения подрядной организацией всех услуг и (или) работ, предусмотренных технической и сметной документацией.

8. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов приемки по всем видам работ.

9. Акт приемки, подписанный представителями подрядной организации, заказчика, органа местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для перечисления средств подрядной организации, осуществлявшей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

10. Перечисление средств за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется лицами, указанными в [части 7 статьи 20.1](#) Федерального закона, в установленные соответствующим договором сроки.

---