



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 25.08.2014 N 335  
(ред. от 11.03.2015)

"Об утверждении Порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.03.2015

**КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 августа 2014 г. N 335**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ), А ТАКЖЕ ПОРЯДКА И СРОКОВ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ГОДОВОГО ОТЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.03.2015 N 54)

В соответствии со [статьей 187](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктами 13, 16 статьи 3](#) Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также порядок и сроки размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 25 августа 2014 г. N 335

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ), А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" ГОДОВОГО ОТЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.03.2015 N 54)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 187](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктами 13, 16 статьи 3](#) Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" и определяет механизм принятия

решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения.

2. Для целей настоящего Порядка под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области", осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора по итогам финансового года подлежит обязательному ежегодному аудиту.

4. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора принимается департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

5. Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области отбирает аудиторскую организацию (аудитора) путем проведения конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

(п. 5 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.03.2015 N 54)

6. Конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) проводится ежегодно. Организатором конкурса является департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

7. Срок проведения конкурса, персональный состав конкурсной комиссии и конкурсная документация утверждаются приказом организатора конкурса.

8. Конкурсная документация должна содержать:  
предмет конкурса;  
сведения о начальной (максимальной) цене договора с аудиторской организацией (аудитором);  
сведения о начальных (максимальных) сроках проведения аудита и выдачи аудиторского заключения;

форму, сроки и порядок оплаты выполненных работ (услуг);

требования к аудиторским организациям (аудиторам);

форму, состав, порядок оформления и сроки подачи заявки на участие в конкурсе;

перечень прилагаемых к заявке документов;

критерии оценки и сопоставления заявок;

проект договора с аудиторской организацией (аудитором).

9. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок или в любой момент отказаться от проведения конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается на количество календарных дней, прошедших с даты первоначального извещения о проведении открытого конкурса до даты внесения соответствующих изменений. Соответствующие изменения размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах регионального оператора и организатора конкурса.

10. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации (аудиторы), отвечающие следующим требованиям (далее также - участники):

соответствие требованиям, предъявляемым к аудиторским организациям (аудиторам) Федеральным **законом** от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

в отношении участника не инициирована процедура ликвидации, а также отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность аудиторской организации (аудитора) не приостановлена в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков.

11. Для участия в конкурсе аудиторские организации (аудиторы) представляют следующие документы:

заявку по форме, установленной конкурсной документацией;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени аудиторской организации (аудитора), в том числе на подписание заявки;

копии учредительных документов аудиторской организации (аудитора) и свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

сведения о наличии в штате аудиторской организации аудиторов, имеющих квалификационные

аттестаты, а также копии квалификационных аттестатов аудиторов;  
справку о продолжительности работы на рынке аудиторских услуг и об опыте проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности, заверенную руководителем аудиторской организации;

копии документов, подтверждающих соответствие аудиторской организации (аудитора) требованиям Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

предложение о стоимости услуг, сроках проведения аудита и иные предложения об условиях оказания услуг согласно конкурсной документации.

12. Заявка, а также все документы и сведения, входящие в состав заявки, должны быть прошиты и пронумерованы, должны содержать описание входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника и подписаны руководителем аудиторской организации (аудитором) или другим уполномоченным на участие в конкурсе лицом. Заявка и документы представляются в запечатанном конверте.

13. Представленные организатору конкурса заявки регистрируются с указанием даты и времени их поступления.

14. Заявки, представленные организатору конкурса по истечении срока их подачи, не рассматриваются и возвращаются в нераспечатанном виде.

15. Аудиторская организация (аудитор) вправе отозвать свою заявку в срок не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания конкурсной комиссии.

16. Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение, оценка и сопоставление, подведение итогов конкурса осуществляются на заседании конкурсной комиссии.

17. Заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, их подавших, а также соответствия заявок требованиям конкурсной документации.

18. Конкурсная комиссия в день рассмотрения заявок принимает решение о допуске аудиторской организации (аудитора) к участию в конкурсе или об отказе в допуске, которое оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

19. Для участия в конкурсе не допускаются следующие аудиторские организации (аудиторы):

не представившие документы, предусмотренные настоящим Порядком;

не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации.

20. В случае отказа в допуске к участию в конкурсе секретарь конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет аудиторской организации (аудитору) письменное уведомление с указанием причин отказа.

21. Заявки участников, допущенных к участию в конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения предложенных условий и определения аудиторской организации (аудитора), предложившей лучшие условия исполнения договора.

22. Для определения лучших условий проведения аудита, предложенных участниками в заявках, конкурсная комиссия осуществляет их оценку последовательно по следующим критериям:

цена договора, предложенная аудиторской организацией (аудитором): максимальное количество баллов - 50;

продолжительность работы на рынке аудиторских и консалтинговых услуг: максимальное количество баллов - 30;

наличие в штате аудиторов, имеющих квалификационные аттестаты: максимальное количество баллов - 20.

Максимальное количество баллов по каждому критерию присуждается участнику, предложившему лучшие условия по соответствующему критерию. Баллы, присваиваемые иным участникам, распределяются последовательно пропорционально значениям критериев в сторону уменьшения с шагом в 5 баллов.

23. Победителем конкурса признается участник, получивший по результатам оценки заявок наибольшее количество баллов, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

24. При равенстве количества баллов у разных участников победителем признается участник, заявка которого была подана ранее.

25. Конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в случаях, если:

к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки;

всем участникам отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения заявок;

к конкурсу допущена заявка единственного участника.

26. Протокол заседания конкурсной комиссии с ее решением об итогах конкурса, а также о признании конкурса несостоявшимся должен быть составлен в течение пяти календарных дней со дня заседания конкурсной комиссии и размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

---

на официальных сайтах регионального оператора и организатора конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания.

27. Уведомление о принятом конкурсной комиссией решении об итогах конкурса, а также о признании конкурса несостоявшимся оформляется и направляется секретарем конкурсной комиссии участникам в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

28. В случае допуска к участию в конкурсе заявки единственного участника договор заключается с участником, подавшим заявку. В случае уклонения единственного участника от заключения договора проводится повторный конкурс.

29. Договор с аудиторской организацией (аудитором), отобранной на конкурсной основе, утверждается коллегиальным исполнительным органом регионального оператора в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах конкурса.

30. Договор с аудиторской организацией (аудитором) подписывается генеральным директором регионального оператора в соответствии с его уставом.

31. В случае если победитель конкурса в течение десяти рабочих дней с даты направления региональным оператором проекта договора не представил подписанный им договор, считается, что он уклонился от заключения договора, и региональный оператор заключает договор с участником, конкурсной заявке которого присвоен второй номер.

32. В случае если участник, заявке которого присвоен второй номер, в течение десяти рабочих дней с даты направления региональным оператором проекта договора не представил подписанный им договор, считается, что он уклонился от заключения договора. Тогда конкурс признается несостоявшимся.

33. Региональный оператор не позднее чем через 5 рабочих дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства и в уполномоченный орган исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющий контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

34. Годовой отчет регионального оператора размещается региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и коммерческой тайне в срок не позднее 2 недель с даты его утверждения учредителем.

35. Аудиторское заключение размещается региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и коммерческой тайне в срок не позднее 7 рабочих дней со дня его представления аудиторской организацией (аудитором).

---