



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 592 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.03.2015

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 декабря 2013 г. N 592

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

В соответствии с [пунктом 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному комплексу) А.А.Лазарева.
4. Постановление вступает в силу с 01.01.2014.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден
постановлением
Коллегии Администрации
Кемеровской области
от 24 декабря 2013 г. N 592

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области (далее - взнос на капитальный ремонт), которые образуют фонд капитального ремонта, и обеспечением сохранности этих средств.
2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
3. Целевым расходованием средств фонда капитального ремонта является финансирование расходов, определенных [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Предметом контроля является соблюдение лицами, на имя которых открыты специальные счета, и региональным оператором требований жилищного законодательства о целевом расходовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.
5. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме.

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирном доме путем получения от владельца специального счета и (или) регионального оператора сведений, подлежащих представлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [частью 3 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, перечень и порядок представления которых устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области;

уполномоченным органом регионального государственного жилищного надзора (далее - уполномоченный орган) путем проведения плановых и внеплановых проверок владельцев специальных счетов и (или) регионального оператора в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в отношении:

формирования фонда капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

соответствия объема средств, использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

вносимых собственниками ежемесячных взносов на капитальный ремонт и средств, не использованных для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения проверки;

соответствия остатка денежных средств на счете владельца специального счета, счете (счетах) регионального оператора сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме за вычетом использованных денежных средств на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ на основании заключенных договоров.

8. По результатам проверки, проведенной уполномоченным органом, оформляется письменный акт проверки, в котором отражаются вопросы, являющиеся предметом проверки, выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений.

В случае выявления фактов нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и (или) необеспечения сохранности этих средств уполномоченный орган в рамках предоставленных полномочий принимает меры реагирования, направленные на их устранение.

При выявлении фактов нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и (или) необеспечения сохранности этих средств, содержащих признаки правонарушения, уполномоченный орган направляет копию акта проверки в правоохранительные органы.
