



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Закон Кемеровской области от 26.12.2013 N  
141-ОЗ  
(ред. от 18.12.2014)  
"О капитальном ремонте общего имущества в  
многоквартирных домах"  
(принят Советом народных депутатов  
Кемеровской области 26.12.2013)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.03.2015

26 декабря 2013 года

N 141-ОЗ

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЗАКОН**  
**О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Принят  
Советом народных депутатов  
Кемеровской области  
26 декабря 2013 года

(в ред. Законов Кемеровской области  
от 21.07.2014 N 81-ОЗ, от 31.10.2014 N 93-ОЗ,  
от 18.12.2014 N 123-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - капитальный ремонт).

Статья 1. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются понятия и термины, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области в сфере проведения капитального ремонта

Совет народных депутатов Кемеровской области настоящим Законом устанавливает:

- 1) порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- 2) порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах (далее также - региональная программа) и требования к такой программе;
  - 2-1) порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы;
- (пп. 2-1 введен Законом Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)
- 3) критерии определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта;
- 4) порядок и сроки представления в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области (далее - орган государственного жилищного надзора) предусмотренных [статьей 9](#) настоящего Закона сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;
- 5) порядок и сроки представления в орган государственного жилищного надзора сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете;
- 6) порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 7) требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;
- 8) порядок и условия предоставления государственной поддержки в Кемеровской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам;
- 9) иные положения, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами регулируются законами субъектов Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области в сфере проведения капитального ремонта

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

Коллегия Администрации Кемеровской области в сфере проведения капитального ремонта:

1) устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) утверждает региональную программу;

3) устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

4) устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](#) и [статьей 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

5) устанавливает порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7) создает регионального оператора, решает вопрос о формировании имущества регионального оператора, устанавливает порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.10.2014 N 93-ОЗ)

8) определяет размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

9) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

10) устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

11) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью;

12) устанавливает порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

13) устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

14) устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

15) устанавливает срок принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

16) устанавливает порядок и сроки размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

17) определяет порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

18) принимает нормативные правовые акты в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) определяет порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия в них счетов, а также специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с [пунктом 5 части 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;  
(пп. 19 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 18.12.2014 N 123-ОЗ)

20) определяет, в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);

20-1) устанавливает порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в [части 7 статьи 20.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", с учетом требований [части 11 статьи 20.1](#) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

(пп. 20-1 введен [Законом](#) Кемеровской области от 31.10.2014 N 93-ОЗ)

21) осуществляет иные полномочия в сфере проведения капитального ремонта, предусмотренные настоящим Законом, а также Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 4. Полномочия исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, проводящего государственную политику в сфере жилищно-коммунального и дорожного комплекса в Кемеровской области

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, проводящий государственную политику в сфере жилищно-коммунального и дорожного комплекса в Кемеровской области (далее - исполнительный орган):

- 1) утверждает учредительные документы регионального оператора;
- 2) осуществляет на конкурсной основе отбор аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;
- 3) осуществляет иные полномочия в сфере проведения капитального ремонта, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 5. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован с учетом типа и этажности многоквартирного дома, а также с учетом установленного Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и нормативным правовым актом Коллегии Администрации Кемеровской области перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и требования к этой программе

1. Подготовка региональной программы осуществляется исполнительным органом на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, полученных по результатам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

2. Региональная программа утверждается Коллегией Администрации Кемеровской области.

3. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области.

4. Региональная программа включает в себя:

- 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кемеровской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

4) планируемые показатели выполнения региональной программы;

5) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу в соответствии с нормативными правовыми актами Коллегии Администрации Кемеровской области.

5. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

6. Внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

7. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Коллегия Администрации Кемеровской области, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

8. Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта в многоквартирных домах.

(п. 8 введен [Законом](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

Статья 6-1. Порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы

(введена [Законом](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

Для подготовки региональной программы органы местного самоуправления предоставляют в исполнительный орган сведения, необходимые для подготовки региональной программы, в форме, объеме и в сроки, установленные Коллегией Администрации Кемеровской области.

Статья 7. Критерии определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта

1. Критериями определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта являются:

1) год постройки многоквартирного дома;

2) процент физического износа многоквартирного дома;

3) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

4) комплексность проведения капитального ремонта;

5) количество этажей;

6) общая площадь многоквартирного дома.

2. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

Статья 8. Порядок и сроки представления в орган государственного жилищного надзора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах

1. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды

капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) информацию о многоквартирном доме (общая площадь помещений многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

3) уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта;

4) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

5) копии договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта;

6) справку об открытии счета, счетов регионального оператора с указанием реквизитов;

7) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора;

8) информацию о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора.

2. Сведения, предусмотренные [подпунктами 2 и 3 пункта 1](#) настоящей статьи, представляются региональным оператором в орган государственного жилищного надзора ежемесячно, до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

3. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр сведений, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

4. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, предусмотренные [пунктами 1 и 3](#) настоящей статьи, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства (далее - федеральный орган), в установленном им порядке.

Статья 9. Порядок и сроки представления в орган государственного жилищного надзора сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете

1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора следующие сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:

копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

справки банка об открытии специального счета;

копий протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

информации о многоквартирном доме (общая площадь помещений многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

2) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете;

3) информацию о размере остатка средств на специальном счете.

2. Сведения, предусмотренные [подпунктом 1 пункта 1](#) настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора. Сведения, предусмотренные [подпунктами 2 и 3 пункта 1](#) настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора ежемесячно, до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора.

3. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр сведений, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

4. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, предусмотренные [пунктами 1, 2 и 3](#) настоящей статьи, в федеральный орган в установленном им порядке.

Статья 10. Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается Коллегией Администрации Кемеровской области.

2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области.

3. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов;

5) взаимодействие с органами государственной власти Кемеровской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, учредительными документами регионального оператора функции.

4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Коллегией Администрации Кемеровской области, могут оплачиваться работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и строительному контролю.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 31.10.2014 N 93-ОЗ)

5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одном многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом такое использование средств

допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

6. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные [частью 2 статьи 183](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 11. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Коллегии Администрации Кемеровской области в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

2. При расчете объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, не учитываются средства, полученные из областного бюджета, местных бюджетов и других не запрещенных законом источников.

Статья 12. Порядок зачета средств, израсходованных на капитальный ремонт, до проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта

1. В случае если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в порядке, установленном настоящей статьей, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств в случае, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помещений либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту с указанием перечня таких работ, их стоимости, порядка и источников их финансирования;

2) договор о проведении работ по капитальному ремонту;

3) акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат;

4) документы, подтверждающие оплату выполненных работ.

3. Региональный оператор в месячный срок со дня поступления документов, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах,



соблюдение требований, предусмотренных [пунктом 1](#) настоящей статьи, и принимает решение о зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в данном многоквартирном доме или об отказе в таком зачете, а также направляет собственникам помещений в многоквартирном доме уведомление о принятом решении.

4. Отказ в зачете средств, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящей статьи, допускается в случае несоблюдения требований, предусмотренных [пунктом 1](#) настоящей статьи, непредоставления документов, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

Статья 13. Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, предоставляемой на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области от 21.07.2014 N 81-ОЗ)

1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу, в соответствии с решением Коллегии Администрации Кемеровской области может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору (далее - получатели) за счет средств областного бюджета в порядке и на условиях, установленных настоящей статьей.

2. Средства финансовой поддержки, предусмотренные на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, перечисляются исполнительным органом в местные бюджеты в форме субсидий на осуществление мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

3. Средства финансовой поддержки, предусмотренные на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляются исполнительным органом на отдельный банковский счет регионального оператора.

4. Порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета устанавливается в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

5. Для получения государственной поддержки получатель обращается в исполнительный орган с заявлением о предоставлении финансовой поддержки с приложением:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации - в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

4) справки о наличии (отсутствии) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, подписанной руководителем организации, претендующей на получение государственной поддержки.

6. Исполнительный орган в течение тридцати дней со дня подачи получателем заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в [пункте 5](#) настоящей статьи, принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении финансовой поддержки и направляет данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия получателю.

В случае, установленном в [подпункте 1 пункта 9](#) настоящей статьи, решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении государственной поддержки в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, направляется также в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

7. Исполнительный орган отказывает в предоставлении финансовой поддержки в случае несоответствия представленных документов, указанных в [пункте 5](#) настоящей статьи, и сведений,

---

указанных в них, требованиям, предъявляемым Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, а также в случае непредставления (неполного представления) документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи.

8. Финансовая поддержка предоставляется на основании соглашения, заключаемого между получателем и исполнительным органом.

Соглашение в обязательном порядке должно предусматривать условие на осуществление исполнительным органом и органами государственного финансового контроля соблюдения получателем условий и целей предоставления финансовой поддержки, а также порядок и сроки предоставления получателем отчетности об использовании средств финансовой поддержки в исполнительный орган.

9. Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

1) средства для оказания мер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу, предусмотрены законом Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

2) совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта не превышает 5 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием средств финансовой поддержки получателями осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае выявления нарушения получателем условий предоставления финансовой поддержки и (или) ее нецелевого использования получатель осуществляет возврат средств финансовой поддержки в полном объеме.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово  
26 декабря 2013 года  
N 141-ОЗ