



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 06.06.2014 N 224  
(ред. от 11.02.2015)

"Об утверждении Порядка утверждения  
краткосрочных (сроком до трех лет) планов  
реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.03.2015

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июня 2014 г. N 224

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ ДО ТРЕХ ЛЕТ) ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.02.2015 N 21)

В соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 6 июня 2014 г. N 224

#### ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ ДО ТРЕХ ЛЕТ) ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.02.2015 N 21)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" и устанавливает правила утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочные планы).

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств

бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на один год.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы: разработка проектов и утверждение краткосрочных планов органами местного самоуправления; подготовка проектов краткосрочных планов департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области;

утверждение краткосрочных планов Коллегией Администрации Кемеровской области.

5. Краткосрочные **планы** утверждаются органами местного самоуправления, Коллегией Администрации Кемеровской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы в срок:

до 30 июня 2014 года - в первый год реализации региональной программы;

до 30 сентября года, предшествующего планируемому году, - в последующие годы реализации региональной программы.

7. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы направляются в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения на бумажном носителе и в электронном виде в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее - уполномоченный орган) для подготовки проекта краткосрочного плана для утверждения Коллегией Администрации Кемеровской области.

8. Уполномоченный орган подготавливает проект краткосрочного плана и направляет его на утверждение Коллегии Администрации Кемеровской области в срок:

до 15 июля 2014 года - в первый год реализации региональной программы;

до 30 октября года, предшествующего планируемому году, - в последующие годы реализации региональной программы.

Коллегия Администрации Кемеровской области рассматривает и утверждает краткосрочный план не позднее одного месяца с даты поступления проекта от уполномоченного органа.

9. Краткосрочные планы подлежат актуализации по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих включению (исключению) в региональную программу;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочные планы.

Приложение  
к Порядку утверждения  
краткосрочных (сроком до  
трех лет) планов реализации  
региональной программы  
капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах

(в ред. **постановления** Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 11.02.2015 N 21)

Краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской  
области на 2014 - 2043 годы на 20\_\_\_\_ год

(наименование муниципального образования)

Форма N 1

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы, на 20\_\_\_\_ год

N п/п	Адрес многоквар- тирного дома (далее - МКД)	Год		Мате- риал стен	Колич- ество этаже- й	Коли- честв о подъ- ездо- в	Обща- я плещ- адь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количе- ство жителе- й, зарегис- триров- анных в МКД на дату утверж- дения краткос- рочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удель- ная стоимос- ть капитал- ьного ремонта 1 кв. м общей площад- и помеще- ний МКД	Предел- ьная стоимос- ть капитал- ьного ремонта 1 кв. м общей площад- и помеще- ний МКД	Плано- вая дата завер- шения работ	
		ввод а в экспл- уатац- ию	завер- шени- я послед- него капит- ально- го ремо- нта					всег- о	в том числе жилых помеще- ний, находя- щихся в собстве- нности граждан		всег- о	в том числе						
												за счет сред- ств Фонд- а	за счет средств в бюджет а субъек- та Россий- ской Федера- ции	за счет сред- ств мест- ного бюдж- ета				за счет средств в собств- еннико- в помещ- ений в МКД
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Кемеровской области **		X	X	X	X	X												
Итого по муниципальному образованию																		

(наименование муниципального образования)																		
1																		
...																		
n																		

\* Строка подлежит заполнению только при разработке краткосрочных планов на местном уровне.

\*\* Строка подлежит заполнению только при разработке краткосрочных планов на региональном уровне уполномоченным органом.

**Форма N 2**

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы, на 20\_\_ год

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах"								
			ремонт внутренних инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходим	работы по строительному контролю	

1	2	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	а в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)			
														ед.	руб.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по Кемеровской области *																	
Итого по муниципальному образованию																	
(наименование муниципального образования)																	
1																	
...																	
N																	

\* Строка подлежит заполнению только при разработке краткосрочных планов на региональном уровне уполномоченным органом

Форма N 3

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в \_\_\_\_\_ году

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многокв ртирного дома (далее - МКД), всего	Количество жителей, зарегистрирова нных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Итого по Кемеровской области *													
	Итого по муниципальному образованию  (наименование муниципального образования)													
1														
...														
n														

\* Строка подлежит заполнению только при разработке краткосрочных планов на региональном уровне уполномоченным органом