



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Коллегии Администрации
Кемеровской области от 06.06.2014 N 225
(ред. от 16.03.2015)
"О реализации части 4 статьи 166 и части 4
статьи 190 Жилищного кодекса Российской
Федерации"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.03.2015

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 июня 2014 г. N 225

О РЕАЛИЗАЦИИ ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 166 И ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 190
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 N 60)

В соответствии с [частью 4 статьи 166](#), [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктами 8 и 11 статьи 3](#) Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Определить:

[перечень](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Кемеровской областью, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

[размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

Приложение N 1
к постановлению
Коллегии Администрации
Кемеровской области
от 6 июня 2014 г. N 225

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ
ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 N 60)

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). (п. 7 введен **постановлением** Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 N 60)
8. Работы по строительному контролю. (п. 8 введен **постановлением** Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 N 60)

Приложение N 2
к постановлению
Коллегии Администрации
Кемеровской области
от 6 июня 2014 г. N 225

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

(в ред. **постановления** Коллегии Администрации
Кемеровской области от 16.03.2015 N 60)

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		142
1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		559
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		187
1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		279
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1 198
2.	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 500 000
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном		1 900 000

	доме не более 16 этажей		
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		1 800 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей	руб./лифт	2 000 000
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		193 000
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		251 000
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		210 000
3.	Ремонт крыши	руб./кв. метр плоскости крыши	1 771
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	139
5.	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	570
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	940
7.	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	321
8.	Работы по строительному контролю	проценты/стоимость работ по капитальному ремонту	2,14